MIJAS GOLF

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²	plot m²
5	5	80	90	1.516

VILLA IN MIJAS GOLF

Fecha de entrega: verano 2025 !! La vivienda se vende en modalidad llave en mano, incluyendo todos los electrodomésticos, mobiliario y equipamiento exactamente tal como se muestra en las imágenes renderizadas !! ¡Descubre la oportunidad de vivir en una impresionante villa de nueva construcción, diseñada con un estilo minimalista y sofisticado, en el prestigioso La Cala Golf Resort en Mijas Costa! Esta villa combina estilo, tecnología avanzada, y un diseño ecológico para ofrecer el máximo confort y bienestar. Características Principales de la Propiedad: -Construidos: 890,84m2 -Útil: 370m2 -Parcela: 1519m2 Planta Baja: - Sauna Build-In y preinstalación para gimnasio - Salón secundario y cine en casa - 3 dormitorios, 2 baños completos y 1 aseo - Piscina exterior de grandes dimensiones, terrazas y jardín privado Primera Planta: - Entrada principal con jardines exteriores - Cocina equipada, comedor, salón a doble altura, aseo - Piscina adicional y parking cubierto Segunda Planta: - Dormitorio principal con baño en suite, vestidor, despacho y terraza privada - Segundo dormitorio en suite y terraza adicional - Distribuidor con acceso al solárium Solárium: - Terraza con zona chill out y jacuzzi, perfecto para relajarse disfrutando de vistas panorámicas. Especificaciones y Acabados de Alta Calidad: - Eficiencia Energética: Certificación energética clase A, sistema Passivhaus y estándar Verde para sostenibilidad. - Sistemas Inteligentes: Domótica avanzada, seguridad 24 horas, videovigilancia y videoportero. - Energía Sostenible: Placas solares, suelo radiante, ventilación mecánica, y estación de carga para vehículos eléctricos. - Piscina Saludable: Sistema de tratamiento de agua por ozono y peróxido de hidrógeno, con climatización opcional. - Acabados de Lujo: Pavimentos de gran formato PORCELANOSA, carpintería exterior de aluminio con triple acristalamiento, y cocina equipada con electrodomésticos de alta eficiencia energética. Ubicación Privilegiada: Ubicada a solo 15 minutos de las playas de La Cala de Mijas y a 20 minutos del Aeropuerto de Málaga y Marbella. Esta villa ofrece impresionantes vistas al campo de golf, montañas y al mar, en una exclusiva comunidad cerrada. Forma de Pago: -25% a la reserva -75% en la firma de la compraventa. Vive el lujo y la tranquilidad en la Costa del Sol en una villa única, ideal para una familia o para quienes buscan un espacio exclusivo para recibir invitados. ¡No pierdas la oportunidad de hacer tuya esta espectacular propiedad! En el decreto 2182005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P. , financieros y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información proporcionada en este anuncio es orientativa, no es vinculante y carece de validez contractual.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	2.795.000 €