NUEVA ANDALUCÍA

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²	plot m²
5	---	475	154	1.164

VILLA IN NUEVA ANDALUCÍA

Esta lujosa villa de 4 dormitorios está disponible en el corazón de Nueva Andalucía a solo 5 minutos en coche de Puerto Banús y todas las comodidades. Esta lujosa villa combina la clásica arquitectura provenzal con comodidades modernas, ofreciendo una experiencia de vida excepcional. La propiedad de 475 m2 y terrazas de 154 m2 tiene 4 dormitorios en suite, calefacción por suelo radiante, agua salada y piscina privada climatizada, spa, sala de juegos y cocina barbacoa al aire libre. Al entrar en la propiedad se encuentra la entrada de doble altura, que conduce a una cocina de planta abierta, sala de estar y comedor con una chimenea de leña natural. En este nivel también encontrará un dormitorio en suite, acceso directo a la cocina al aire libre y zona de piscina. También hay espacio y planes para un segundo dormitorio en suite en este nivel. En el primer nivel se encuentra la suite principal, ofreciendo impresionantes vistas al mar. Cuando un baño en suite deja de ser suficiente, un baño al aire libre y ducha en la terraza privada dan a los propietarios opciones en lo que es una pieza característica para esta propiedad gloriosa que sigue ofreciendo sorpresas. Este retiro aislado garantiza la privacidad y el lujo, convirtiéndolo en un santuario perfecto. En el nivel del sótano encontrará 2 dormitorios más en suites con luz natural (uno con walk-in closet). La zona de spa cuenta con un hammam, sauna, piscina, cuarto de ducha y una zona de entretenimiento con bar y sala de cine, así como una sala de máquinas, almacenamiento y tanque de agua separado. Las zonas al aire libre de la propiedad son igualmente impresionantes, que incluyen una piscina privada, un jardín minuciosamente cuidados, múltiples terrazas y una terraza de desayuno independiente para disfrutar de la luz de la mañana. La cocina al aire libre es perfecta para comer alfresco, creando una experiencia de vida interior sin costuras.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	4.595.000 €