MANILVA

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²
3	---	198	102

CASA IN MANILVA

Casa adosada de cuatro plantas y tres dormitorios totalmente amueblada, con dos grandes terrazas orientadas al suroeste y un amplio solárium privado con barandillas de cristal y vistas superlativas del Mediterráneo, Sotogrande, las playas de Alcaidesa y Gibraltar y Marruecos más allá. La propiedad consta brevemente de: Sala de estar de planta baja de planta abierta con cocina de diseño Schmidt remodelada con electrodomésticos Siemens Studio Range de la más alta calidad y lujosos acabados de mármol. La sala de estar se abre a una gran terraza privada orientada al suroeste a través de puertas corredizas de patio de ancho completo. Hall de entrada con aseo de invitados. Hay un pequeño jardín privado al frente de la propiedad. El alojamiento del primer piso incluye dormitorio principal con baño privado con ducha a ras de suelo y terraza privada orientada al suroeste. 2 dormitorios dobles más y baño familiar con ducha a ras de suelo. El segundo piso ofrece un área de oficina de planta abierta con vista y apertura al solárium con un gran comedor, jacuzzi, cocina al aire libre con barbacoa, fregadero, calentador de agua y refrigerador empotrado. Sala de estar independiente con fogón a gas y una unidad de almacenamiento útil. El sótano consta de un sótano diáfano remodelado para proporcionar un lavadero independiente, un área de almacenamiento con estanterías de almacenamiento y lavadora y secadora Miele, y una unidad de almacenamiento de vinos y un bar de cócteles. El área de almacenamiento se podría convertir fácilmente en un cuarto dormitorio o una sala de juegos si es necesario. También hay 2 plazas de aparcamiento privadas seguras con punto de carga para vehículos eléctricos. Los propietarios actuales han invertido en amplias mejoras, remodelación interior, decoración y mobiliario al estilo y la calidad de un hotel boutique por parte del reconocido diseñador de interiores de Marbella, que incluye: • Mueble de pared para TV con chimenea de llama realista Optimyst. • Nueva cocina totalmente equipada de alta calidad con electrodomésticos Siemens de alta gama, que incluyen horno doble con microondas integrado, placa de inducción, extractor de aire, lavavajillas y sistema de filtro de agua por ósmosis. Encimeras de mármol, salpicaderos y barra de desayuno en península. • Tomas de corriente e interruptores mejorados en todas partes. • Cajones empotrados en los tocadores de ambos baños y aseo de invitados. • Toalleros calefactados en los baños • Mamparas de ducha de cristal. • Cajoneras empotradas en todos los armarios. • Iluminación de diseño en todas partes. • Iluminación especial en escalera de 4 plantas. • Sótano remodelado para proporcionar un lavadero independiente con lavadora y secadora Miele, área de almacenamiento con estanterías de almacenamiento empotradas y una unidad de almacenamiento de vinos y un bar de cócteles. • Solárium con baldosas de cerámica. • Alarma de seguridad • Acristalamiento de privacidad entre casas vecinas. • Césped artificial de primera calidad apto para mascotas en el jardín delantero. Entregada en 2022, la propiedad está ubicada dentro de un desarrollo residencial boutique en el hermoso entorno natural de Bahía de las Rocas. Una posición tranquila con las mejores vistas panorámicas del Mediterráneo, Sotogrande, Gibraltar y Marruecos. En el lugar, las áreas comunes ofrecen piscinas, cancha de pádel y área de juegos infantiles. Rodeado de áreas verdes y los mejores campos de golf de Europa. A solo 10 minutos de la Marina de Sotogrande y del Club La Reserva, una gran zona de ocio que incluye golf, equitación y resort con instalaciones de restaurante, una playa de arena blanca y laguna para actividades deportivas.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	795.000 €