RÍO REAL

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²
4	4	175	115

CASA IN RÍO REAL

Impresionante urbanización de 24 adosados, se encuentra en la exclusiva urbanización en Rio Real, uno de los mejores campos de golf, el Rio Real Golf and Hotel y todas sus instalaciones. El complejo se encuentra muy cerca del futuro Four Seasons Hotel y a muy poca distancia en coche de la ciudad de Marbella y a solo 30 minutos del aeropuerto de Málaga. La urbanización cuenta con hermosos jardines, 2 grandes piscinas comunitarias y una piscina infantil para el disfrute de los propietarios. Esta es la mejor unidad de toda la comunidad, es una casa adosada- esquina con ventanas adicionales en el lado que hace esta propiedad sea más luminosa y espaciosa. Esta es la única propiedad con un jardín privado en el mismo nivel que la terraza y esta mantenida por la comunidad. Esta espaciosa casa con orientación sur tiene techos altos (altura: 3 metros) y cuenta con ventanas de piso a techo, lo que hace que la casa esté bañada de luz. Hay calefacción por suelo radiante y aire acondicionado en toda la casa, con control individual por habitación. En los baños hay calefacción por suelo radiante eléctrica, con calefacción en los baños también regulable individualmente. La iluminación incluye focos empotrados regulables (LED) e iluminación LED indirecta. Además, debido a la bomba de calor, el sistema de ventilación y el calentador de agua solar, esta es una casa energéticamente eficiente. Hay un sistema de alarma, que se puede controlar de forma remota. WiFi en toda la casa. Esta casa está completamente terminada y amueblada a la perfección con materiales de calidad. Se utilizaron las mismas cortinas en cada habitación, creando un conjunto armonioso. Lavadero con lavadora y secadora. La propiedad se distribuye en 4 plantas y consta en la planta principal de un amplio y luminoso salón con un gran sofá, cocina moderna de planta abierta con electrodomésticos de primera línea, un lavadero independiente y una terraza orientada al suroeste con vistas a un parque con olivo, lo que da tranquilidad y privacidad. La suite principal se encuentra en la primera planta e incluye armarios empotrados, baño en suite y su terraza privada. Además hay 2 dormitorios de invitados con armarios empotrados, que dan a los jardines, y 1 baño. Todos los baños tienen armarios hechos a medida debajo del lavabo. La casa adosada también se beneficia de una gran terraza en la azotea completa con una piscina climatizada, grandes áreas de estar y comedor y disfruta de una hermosa vista al mar hacia la bahía de Marbella y . Desde la zona de la piscina, se puede disfrutar la puesta de sol cada tarde. El cuarto dormitorio con techo muy alto y baño en suite está ubicado en el nivel inferior y lo convierte en una excelente habitación separada para invitados/adolescentes/personal, ya que tiene su propia entrada independiente desde el garaje. Además, hay 2 plazas de aparcamiento privado en el garaje subterráneo y hay espacio para hacer zona de almacenamiento. Esta casa adosada ha sido meticulosamente amueblada por el propietario actual y debe ser vista para ser verdaderamente apreciada.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	1.420.000 €