EL ROSARIO

Dormitorios	Baños	built m²
5	4	702

COMERCIAL IN EL ROSARIO

Oportunidad de inversión en El Rosario, Marbella, a tan solo 800 metros de la playa, en una zona consolidada con alta demanda residencial y turística. Edificio con 702 m² construidos, que ofrece un proyecto versátil con múltiples posibilidades de explotación y un claro potencial de rentabilidad y revalorización. Planta baja: espacio comercial ideal para restaurante, wine bar, gastro-bar o brunch spot, con aproximadamente 200 m² interiores y 100 m² de terraza, lo que permite desarrollar un concepto atractivo tanto para público local como internacional. Primera planta: actualmente distribuida en 6 habitaciones, cocina y 2 baños, pendiente de renovación, con potencial para alquiler por habitaciones u otros usos residenciales. Semisótano: espacio diáfano adaptable a distintos proyectos, como gimnasio, zona wellness, coworking o sala de eventos. Un activo con estructura clara y usos diferenciados, ideal para inversores que buscan un proyecto con distintas líneas de negocio en una de las zonas más demandadas de Marbella. Visitas con cita previa.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	1.470.000 €