THE GOLDEN MILE

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²
4	5	253	152

ÁTICO IN THE GOLDEN MILE

Ático de lujo de 4 dormitorios totalmente reformado en la Milla de Oro de Marbella - A poca distancia de los hoteles Puente Romano y Marbella Club Ático dúplex situado dentro de una de las urbanizaciones más solicitadas, Lomas del Rey, una prestigiosa urbanización con jardines botánicos, en el corazón de la Milla de Oro de Marbella. A poca distancia del exclusivo Marbella Club y Puente Romano y Puente Romano, esta es una de las propiedades más excepcionales actualmente en el mercado. Un espacioso ático totalmente reformado de 4 dormitorios con un gran hall de entrada que conduce a la sala de estar de planta abierta. La moderna cocina de diseño totalmente equipada por SIEMATIC con los últimos electrodomésticos Miele y la isla de desayuno ofrece un espacio acogedor para reuniones informales con familiares y amigos. La cocina abierta combinada, el comedor y el salón están perfectamente distribuidos y dan a la gran terraza donde se han creado diferentes ambientes, ya sea disfrutar del hermoso sol mediterráneo con un impresionante telón de fondo de la montaña ‘La Concha' o disfrutar de una zona más refrescante bajo la pérgola automatizada. La impresionante terraza ajardinada, diseñada en exclusiva por una de las empresas más prestigiosas de la zona, da vida a una relajada y acogedora zona de estar, chill out y comedor al aire libre, perfecta para vivir al aire libre a cualquier hora del día, en cualquier época del año. La terraza está conectada con la terraza superior desde la que se puede disfrutar de increíbles puestas de sol. Las vistas al jardín desde las terrazas se mezclan con gracia con los hermosos y exuberantes jardines de Lomas del Rey, asombrados y admirados por muchos. El gran dormitorio principal está decorado con una paleta neutra y telas de lujo y ofrece baño privado en suite y walk in closet. El segundo dormitorio doble con baño en-suite también se encuentra en la misma planta. Además, en la planta principal del ático hay un baño de invitados independiente y una zona de lavandería. La primera planta ofrece dos amplios dormitorios, ambos con baño en-suite. Uno de los dormitorios dispone de vestidor privado. Este dormitorio da acceso directo a una segunda terraza más pequeña y a la terraza más grande de la azotea para disfrutar del sol todo el día. Desde esta planta también se puede acceder a un espacio de almacenamiento adicional. El segundo dormitorio de esta planta ofrece una terraza privada con vistas a la emblemática montaña de La Concha y a los jardines de Lomas del Rey. El ático está en impecable estado nuevo, totalmente reformado con excepcional atención al detalle utilizando las más altas calidades y detalles. Casa inteligente con calefacción por suelo radiante operado individualmente en cada habitación, aire acondicionado, doble acristalamiento con ventanas de alta gama con marcos de madera. Una hermosa propiedad que combina la vida moderna con el encanto de la más excepcional y buscada ubicación en Marbella. El apartamento incluye 2 plazas de aparcamiento y un trastero en el garaje subterráneo comunitario. Ubicación Situado en la Milla de Oro de Marbellacerca del Palacio del Rey de Arabia Saudí, este ático está a un paso de los exclusivos hoteles Marbella Club y Puente Romano y a sólo 800 metros de la playa. La Milla de Oro, famosa por su paseo marítimo, ofrece una gran variedad de restaurantes y fabulosos Beach Clubs. Es el hogar de exclusivas instalaciones deportivas y de ocio, tiendas de diseño y restaurantes y discotecas llenos de famosos, ¡todo a poca distancia! Hay algo para todos los gustos en la Milla de Oro, un lugar para disfrutar todo el año. Una excelente oportunidad de poseer un verdadero oasis en el centro de la Milla de Oro de Marbella. Lomas del Rey El complejo de Las Lomas del Rey es una urbanización muy privada. Ofrece 25.000 m2 de exuberantes jardines tropicales, múltiples piscinas, una de ellas climatizada todo el año. Lomas del Rey dispone de seguridad nocturna con 27 cámaras de vigilancia en todo el complejo. Jardineros y limpiadores a tiempo completo trabajan diariamente para mantener el complejo y sus hermosos jardines. La ubicación es clave con salida directa a la carretera de circunvalación de Marbella, a sólo tres minutos de yachting Marina Puerto Banús, cinco del centro de Marbella y diez de numerosos famosos campos de golf. Muy cerca de una parada de autobús escolar con conexiones a todos los colegios de Marbella y alrededores. … y sin olvidar accesible al resto del mundo con acceso directo a la autovía haciendo el aeropuerto internacional de Málaga a 40 minutos en coche.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	2.995.000 €