ESTEPONA

| Dormitorios | Baños | built m² | Terraza m² | plot m² |
|---|---|---|---|---|
| 7 | 7 | 557 | 243 | 2.681 |

# VILLA IN ESTEPONA

VILLA EXCEPCIONAL, UBICADA EN UNA AMPLIA PARCELA CON IMPRESIONANTES VISTAS AL MAR, QUE OFRECE UNA VIVIENDA DE LUJO Y PRIVACIDAD TOTAL EN ESTEPONA. Impresionante villa de 7 dormitorios y 7 baños con vistas al mar en Estepona. Esta villa excepcional está ubicada en una amplia parcela con impresionantes vistas al mar y ha sido cuidadosamente diseñada con acabados y muebles de alta gama. Situada a solo 5 minutos de Estepona y de la playa, ofrece total privacidad gracias a su distancia de los vecinos cercanos. Distribuida en tres plantas, la planta baja se ha abierto para crear un espacio amplio y fluido. Cuenta con un impresionante vestíbulo de entrada, varias áreas de estar que evocan diferentes ambientes, y una hermosa cocina con un comedor y despacho adyacentes. La cocina está equipada con electrodomésticos de primera calidad, una isla impresionante y fogones tanto de gas como eléctricos. En la planta superior, encontrará 4 lujosos dormitorios, cada uno con armarios empotrados, baños en suite y muebles exquisitos. Las habitaciones incluyen cortinas ignífugas e isolantes y ropa de cama de lujo. Cada uno de los 7 dormitorios sigue un tema único, con camas seleccionadas con calidad de hotel de 5 estrellas. Ambas suites principales, ubicadas en cada planta, cuentan con vestidores de lujo. El nivel inferior cuenta con una segunda cocina completamente equipada para dar servicio a la zona del jardín, un gimnasio de última generación con sauna y baño, y 3 dormitorios más con baños en suite. En el exterior, podrá disfrutar de 3 terrazas y un chiringuito completamente equipado (bar) junto a la piscina, con puntos de electricidad, lo que permite la instalación de una cocina exterior completa. La propiedad está equipada con una iluminación integral y cobertura Wi-Fi, incluso en el jardín. Las cámaras de seguridad, los paneles solares y la iluminación LED aseguran que la casa sea energéticamente eficiente, y cualquier electricidad no utilizada se vende a la red. Además, dispone de un tanque de recogida de agua (aljibe) y 4 calefactores de pellets que mantienen la casa acogedora durante los meses de invierno. Desde los sofás y sillas a medida hasta el vidrio artesanal en la "sala Alquimia" inspirada en el diseño árabe, y las lámparas de estilo industrial importadas de Hong Kong, esta villa logra un equilibrio perfecto entre simetría y confort. Con todos los muebles incluidos en el precio, esta casa ofrece una oportunidad fantástica para los compradores exigentes que buscan una residencia familiar o una propiedad de lujo para alquiler a corto plazo.

| community | garbage | ibi | price |
|---|---|---|---|
| --- | --- | --- | 2.900.000 € |