ELVIRIA

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²	plot m²
4	6	680	400	2.661

VILLA IN ELVIRIA

Nueva Promoción: Precios desde 4,850,000 € hasta 4,850,000 €. [Habitaciones: 4 - 4] [Baños: 6 - 6] [Construidos: 680.00 m2 - 680.00 m2] Exclusiva Villa de Lujo en Elviria con Vistas Panorámicas Nos enorgullece presentar esta excepcional villa, situada en el corazón de la prestigiosa urbanización Elviria, en Marbella. Rodeada por un cinturón verde protegido por la UNESCO, esta vivienda ofrece una combinación única de elegancia, privacidad y una impresionante belleza natural. Ubicada en una generosa parcela de 2.661 m² y con casi 680 m² construidos, esta propiedad ofrece un estilo de vida lujoso, definido por el confort, el espacio y la sofisticación. Cuenta con cuatro amplios dormitorios, todos con vestidores y baños en suite, además de dos aseos para invitados. Diseñada con estilo y funcionalidad, la villa incluye también una sala de cine de última generación, gimnasio con sauna y ducha, solárium en la azotea con jacuzzi y zona chill-out, y un amplio garaje con capacidad para más de cuatro vehículos y abundante espacio de almacenamiento. La planta baja da la bienvenida a través de un impresionante vestíbulo de entrada, donde se encuentra discretamente el ascensor que conecta todos los niveles de la vivienda. Desde aquí se accede a una espaciosa zona de estar de 80 m², elegantemente distribuida en dos salones con diferentes ambientes y conectada de forma fluida con una cocina de concepto abierto — perfecta tanto para el entretenimiento como para la vida familiar. En esta planta también se encuentra un dormitorio de invitados con vestidor y baño en suite, que ofrece privacidad y confort. La zona principal de estar se abre a una espectacular terraza parcialmente cubierta, que conduce al cuidado espacio exterior. El exterior es sencillamente impresionante. Una piscina infinita de diseño está enmarcada por una amplia terraza para tomar el sol, ideal para relajarse o recibir invitados. Los jardines paisajísticos incluyen una tranquila fuente en cascada, un putting green privado para los amantes del golf y una hoguera a medida — creando un entorno mágico para disfrutar de las noches bajo las estrellas. En la planta superior, la suite principal ofrece un verdadero refugio de más de 45 m², con una lujosa zona de vestidor, baño en suite y salón privado con acceso a una terraza panorámica. Otros dos dormitorios dobles, cada uno con baño en suite y vestidor, se encuentran al otro lado del pasillo, también accesibles por ascensor. El sótano está dedicado al bienestar y el entretenimiento. Alberga un gimnasio totalmente equipado con sauna y ducha, con acceso a un patio inglés privado, así como un cine en casa, aseo para invitados, cuarto de lavandería y almacenamiento, y un amplio garaje diseñado para varios vehículos. Coronando la propiedad se encuentra el solárium en la azotea — un refugio de 200 m² con jacuzzi, zona de barbacoa cubierta y vistas impresionantes que se extienden a lo largo de la costa de Marbella y las montañas de Ojén. Es el lugar perfecto para relajarse, recibir invitados o simplemente disfrutar de las espectaculares puestas de sol andaluzas. Con su arquitectura contemporánea, materiales de primera calidad, amplios ventanales y una perfecta integración entre interior y exterior, esta vivienda ha sido diseñada para satisfacer los más altos estándares de vida moderna. Situada a solo cinco minutos del vibrante centro comercial de Elviria — con restaurantes, tiendas, bancos, supermercados y más — y a pocos minutos de las playas doradas cercanas al icónico Hotel Don Carlos, esta villa es una oportunidad única para adquirir una residencia verdaderamente excepcional en una de las zonas más exclusivas de Marbella.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	4.850.000 €