info@eternityhomespain.com
+34 651 484 210

FUENGIROLA

Dormitorios	Baños	built m²	plot m²
<---	---	5.083	5.083

TERRENO IN FUENGIROLA

Esta oportunidad única de inversión representa la posibilidad de crear un exclusivo enclave residencial en una de las zonas más codiciadas y estratégicamente situadas. El proyecto, ubicado en un lugar privilegiado con acceso directo a la autovía AP-7 y rodeado de servicios esenciales como un supermercado Carrefour Express, farmacia, y variada oferta gastronómica, promete ser un imán para aquellos que buscan una combinación perfecta de comodidad, lujo y privacidad. Con el respaldo de un Estudio de Detalle aprobado inicialmente para 12 villas en julio de 1988, y con la mitad del proyecto ya construido y vendido, este terreno ofrece el lienzo perfecto para completar un visionario desarrollo de 6 villas adicionales. Cada una de estas propiedades podrá destacar por su diseño, privacidad y exclusividad, en medio de un paisaje envidiable y dentro de un entorno que ya alberga urbanizaciones de prestigio como El Higuerón, conocido por su hotel de 5 estrellas y chalés de lujo. La parcela de 5083,85m2 dispone de una edificabilidad de 0,2m2/m2, permitiendo una ocupación del 25% del terreno. La normativa local favorece la construcción de edificaciones de dos plantas más sótano, con una separación mínima entre viviendas de 3 metros o la mitad de la altura de la edificación, asegurando así la privacidad y el confort. Cada chalet, con una parcela mínima de 785m2, promete ofrecer un promedio de 168m2 de espacio habitable, configurando un entorno de exclusividad y distinción. La finca se ofrece en su totalidad para la construcción de estas 6 villas, ya sean aisladas, agrupadas o pareadas, con un precio de repercusión medio por chalet significativamente inferior al valor de mercado actual en la zona. Esta es una oportunidad inmejorable para inversores visionarios que buscan dejar su marca en el mercado de bienes raíces de lujo, ofreciendo propiedades que prometen no solo un retorno de inversión atractivo, sino también un legado de calidad y exclusividad.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	1.650.000 €