ESTEPONA

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²	plot m²
7	7	1.000	250	3.500.000

VILLA IN ESTEPONA

Bienvenido a "La Morisca", una finca de recreo única en España Ubicada en los pintorescos paisajes de Jimena de la Frontera y San Martín del Tesorillo, Cádiz, esta propiedad abarca 363 hectáreas de pastos y bosques. "La Morisca" cuenta con instalaciones prácticas para entusiastas de actividades al aire libre, una plaza de toros con corrales y corraletas, una gran vivienda de lujo, instalaciones hípicas con pista de entreno, cotos de caza y dos plataformas de aterrizaje para helicópteros. En el corazón de la finca se encuentra una casa de campo al estilo andaluz en forma de U que abarca 1,385 m2 en una sola planta. La casa rodea un patio empedrado e incluye tres viviendas independientes, una capilla, una bodega-salón, cocinas, oficinas, almacenes y dos porches cubiertos. Además de otras cuatro habitaciones que están equipadas con aire acondicionado y chimenea para mayor comodidad. Amplias terrazas cubiertas y jardines rodean la propiedad, ofreciendo impresionantes vistas panorámicas hacia el valle y la montaña. Además de las estructuras residenciales, la finca cuenta con edificaciones agrícolas prácticas, como un almacén de 1,200 m2 con dos apartamentos. Dos grandes depósitos de agua, cada uno con capacidad para 5,000 m3 y suministro eléctrico de agua mediante paneles solares y generadores, contribuyen a la autosuficiencia de la finca, junto con un lago de agua dulce que abarca más de 17,000 m2. Garantizando seguridad, cada parcela dentro de la finca está completamente cerrada con malla cinegética. La propiedad también cuenta con más de 40 kilómetros de caminos internos en buen estado, facilitando el acceso conveniente a todas las áreas de la finca Una característica distintiva de "La Morisca" es el coto de caza llamado "San Miguel". La propiedad cuenta con 9 garitas de madera, de aproximadamente cinco metros de altura, diseñadas tanto para la caza como para observar la vida silvestre de la finca, que incluye una gran variedad de aves, ciervos, jabalíes y otras especies. En cuanto a otros usos para el terreno de cultivo, se puede modificar para el cultivo de aguacates y otras plantas subtropicales. En cuanto a otros propósitos para la finca, se podría renovar para convertirla en un hotel boutique con spa e instalaciones deportivas, un retiro aislado, o incluso transformarla en un lugar para eventos privados. Esta propiedad ofrece un refugio para aquellos que aprecian la naturaleza, a solo 10 minutos en helicóptero de Marbella y sus alrededores, y a 20 minutos en coche desde Sotogrande. Aeropuertos más cercanos:: Malaga → 1h 30m Sevilla → 2h 20m Gibraltar → 40m

community	garbage	ibi	price
---	---	---	5.500.000 €