NUEVA ANDALUCÍA

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²
<---	2	96	15

COMERCIAL IN NUEVA ANDALUCÍA

TRASPASO DE RESTAUTANTE!!! Esta gran oportunidad de inversión se presenta en forma de un restaurante listo para traspaso, estratégicamente ubicado en el vibrante corazón de Nueva Andalucía, a pocos pasos del prestigioso puerto Banús. El establecimiento, completamente nuevo, ofrece una propuesta gastronómica atractiva en un entorno familiar y de buen gusto. Cuenta con excelentes Tiene un contrato de alquiler de 5 años, extendible a 5 años más; el precio del alquiler hasta abril es de 1.000€, a partir de mayo incrementa a 1.500€. La fianza es de 10.000€ y está incluida en el precio de traspaso. El local incluye un trastero de 25m2, dos baños y dentro del restaurante hay dos niveles de altura, uno de 3m de alto y otra parte de 1.80m de alto; terraza al exterior con capacidad mínima de 4 mesas de 4 comensales cada una. Esta inversión no solo incluye un espacio renovado y atractivo, sino también la oportunidad de capitalizar la demanda local e internacional de gastronomía de calidad, facíl aparcamiento para los clientes. El potencial de crecimiento se ve respaldado por la ubicación estratégica y la reputación asociada con la zona. En resumen, este traspaso representa una entrada inmejorable al mundo de la hostelería en una ubicación privilegiada, ofreciendo tanto una inversión sólida como la posibilidad de participar en el floreciente sector gastronómico de Nueva Andalucía.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	230.000 €