

## NUEVA ANDALUCÍA

Dormitorios

1

Baños

1

built m<sup>2</sup>

75

Terraza m<sup>2</sup>

45

## ÁTICO IN NUEVA ANDALUCÍA

¡Gran oportunidad! Ático reformado y acogedor en la urbanización Dama de Noche, a pocos pasos de Puerto Banús. Fantástica urbanización privada con seguridad 24 horas, pista de pádel, amplias zonas ajardinadas, dos grandes piscinas comunitarias y restaurante. Excelente ubicación: a 5–10 minutos caminando de Puerto Banús y la playa, rodeado de todo tipo de servicios y a solo 10 minutos en coche del centro de Marbella. La vivienda cuenta con una amplia terraza que recorre toda la longitud del apartamento, con zona cubierta, vistas a la montaña y a los jardines, ideal para disfrutar de los atardeceres. El salón-comedor, muy luminoso, tiene acceso directo a la terraza, al igual que la cocina totalmente equipada. Dispone de 1 dormitorio amplio con salida a la terraza y 1 baño con luz natural. Cuenta con LICENCIA TURÍSTICA para alquileres de corta temporada. Plaza de garaje subterránea opcional: 18.000 €. Ideal como vivienda habitual, residencia vacacional o inversión. Ático en Nueva Andalucía, Costa del Sol.

community

---

garbage

---

ibi

---

price

395.000 €

