NUEVA ANDALUCÍA

Dormitorios	Baños	built m²	plot m²
5	6	648	1.581

VILLA IN NUEVA ANDALUCÍA

VILLA REFORMADA A MEDIDA EN EL VALLE DEL GOLF CON EXQUISITO DETALLE Y EXCELENTES CALIDADES. En la ubicación privilegiada del Valle del Golf de Marbella presentamos esta extraordinaria casa familiar, actualmente siendo reformada y actualizada para llevarla a la cima del lujo. Esta auténtica villa andaluza en Las Brisas se asienta en una hermosa y elevada parcela de alrededor de 1600 m2 y se beneficia de una gran privacidad y unas vistas impresionantes a la icónica montaña de La Concha de Marbella. Con el patio original de esta propiedad aún en su lugar, la nueva reforma ha maximizado todas las características y niveles que se encuentran en su diseño original, creando una casa maravillosamente cómoda que fluye a la perfección dentro de sus 3 niveles y varias alas. Un generoso camino de entrada conduce desde la carretera exterior y permite que los coches accedan al garaje seguro con espacio para 2 coches. Desde aquí es evidente la calidad y consideración que se ha puesto en esta fabulosa casa de lujo en Marbella, con los pisos fluyendo impecablemente desde aquí hacia la villa y hacia las terrazas exteriores mediante el uso de exquisitas baldosas de cerámica italiana de 120 cm x 120 cm. Se accede a la sala de estar principal de la villa a través de una impresionante y alta puerta de entrada que conduce desde los escalones de acceso a la casa y ofrece vistas inmediatas y muy agradables al patio, a la piscina y al chiringuito más allá, con olivos emblemáticos colocados aquí dentro del Cortijo original. área. Las ventanas del piso al techo y las puertas del patio permiten que la luminiscencia se infiltre en el hermoso pasillo, la escalera y la hermosa sala de estar, donde la carpintería italiana presenta estanterías y gabinetes del piso al techo, con una hermosa decoración para disfrutar mientras se entretiene y se relaja en este súper espacio. . La cocina está hecha a mano para enfatizar el espacio y la oportunidad que presenta esta villa. Con las áreas de preparación de alimentos en la entrada con vista al gran comedor, este es el diseño perfecto debido a la inmensa ventana que enmarca la vista a las Brisas Golf y magníficamente a la Concha. Adyacente a esta área hay una escalera interna que se ha incorporado inteligentemente para que el nivel inferior esté realmente integrado con el resto de la casa. Un elemento de jardín interior ubicado en esta escalera brinda una sensación real de naturaleza que anima al visitante a bajar las escaleras, donde encontramos una hermosa sala de estar que se puede utilizar como otro salón o oficina. Desde aquí, una puerta conduce a la sala de juegos, con bar, mesa de billar, una gran bodega y una enorme pantalla de televisión panorámica. Hay 5 dormitorios dentro de esta casa y cada uno tiene su propio baño privado. La suite principal es especialmente impresionante. Aquí encontramos un suelo revestido con tarima de madera de roble que aporta un gran confort a los pies y conduce a través del dormitorio al amplio vestidor y al baño. Además de los lavabos dobles, el inodoro y la bañera, este baño cuenta con una excepcional adición de una ducha al aire libre, un verdadero placer para quienes disfrutan del estilo de vida al aire libre. El nivel inferior también cuenta con una instalación de Spa con sauna, estudio de Yoga y gimnasio. La increíble área de la piscina ha sido optimizada como un espacio que se puede utilizar durante todo el año, con hermosos acabados en mosaico y rodeada de plantas con flores tropicales. Aquí encontramos una cocina exterior totalmente equipada con chiringuito y gran mesa de comedor. Con un gran jacuzzi ubicado en el área de la terraza, el detalle y la reflexión que se han puesto en cómo esta área puede brindar lujo y disfrute son claros. Esta villa de Marbella está integrada en todas partes con calefacción por suelo radiante alimentada por un sistema de aerotermia Daikin, a excepción de los baños que cuentan con un sistema eléctrico. Como era de esperar, existe un sistema doméstico que se encarga de un sistema fácil de usar para mantener la villa cálida o fresca, luminosa u oscura, e incluso abierta o cerrada.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	5.995.000 €