NUEVA ANDALUCÍA

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²	plot m²
5	6	816	440	2.563

VILLA IN NUEVA ANDALUCÍA

Villa Las Palmeras es una casa que combina características modernas con detalles tradicionales, creando un ambiente cálido y acogedor. Situada en el corazón de Las Brisas, ofrece privacidad a la vez que se encuentra cerca de los mejores campos de golf, restaurantes y todas las comodidades de Nueva Andalucía. La villa se distribuye en tres plantas, con una distribución cuidadosamente diseñada que maximiza el espacio y la luz natural. Un patio central aporta carácter a la casa, llenando el interior de luz natural y conectando las diferentes áreas. Destaca la suite principal, con una ducha exterior con vistas al campo de golf, ideal para empezar o terminar el día. El sótano, de más de 250 m² y techos altos, está pensado tanto para el descanso como para el ocio. Cuenta con un home cinema privado, un spa con sauna y baño turco y un gimnasio totalmente equipado. Un amplio garaje con placa giratoria facilita el aparcamiento, y el sótano se abre directamente al jardín, creando un flujo perfecto entre los espacios interiores y exteriores. La villa también incluye tres salas de televisión independientes, que ofrecen mucho espacio para distintas actividades, ya sea ver una película, relajarse con un libro o pasar tiempo con la familia y los amigos. La zona exterior está bellamente ajardinada, con mucho espacio para disfrutar del clima mediterráneo. Ya sea para organizar una barbacoa, tomar el sol o simplemente relajarse al aire libre, el jardín ofrece un refugio privado y tranquilo. Villa Las Palmeras es un hogar que aúna estilo, comodidad y practicidad, ofreciendo todo lo necesario para un estilo de vida relajado en una de las zonas más deseadas de Marbella.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	8.950.000 €