# NEW GOLDEN MILE

| Dormitorios | Baños | built m² | plot m² |
|---|---|---|---|
| <--- | --- | 475 | 871 |

## COMERCIAL IN NEW GOLDEN MILE

EDIFICIO COMERCIAL EN UNA DE LAS SALIDAS MAS CONCURRIDAS DE LA CARRETERA A7 EN ESTEPONA (NUEVA MILLA DE ORO) Edificio destinado a locales comerciales, construido sobre una parcela de terreno radicante en el T.M. de Estepona (Málaga), en la Urbanización El Pilar. Situado en primera línea de la A7. Con una extensión superficial de 1.000 m² aprox con zonas útiles y terrazas. Se compone de 2 plantas distribuidas en: Planta baja: Extensión total de unos 320m2, divididos en varios locales, oficina inmobiliaria, restaurante y mini-market. Planta Alta: Extensión total de unos 130m2 Consta de varias dependencias destinadas en la actualidad a locales comerciales, Boutique de ropa, oficina inmobiliaria, tienda de regalos, Peluquería. Apartamento de 2 dormitorios, baño, salón, cocina y terraza. Superficie aproximada 60m² Apartamento de 1 dormitorio con cocina y baño. La superficie total de las terrazas en la planta alta es de unos 500 m² aproximados. Posibilidad de construir un hotel de 19 habitaciones en la planta alta En la parte sur del edificio, existe un parking privado de unos 500 m², con un acceso por su parte oeste y la salida por el este. Está vallado, con una marquesina y 2 barreras automáticas de entrada y salida.

| community | garbage | ibi | price |
|---|---|---|---|
| --- | --- | --- | 2.000.000 € |