SOTOGRANDE

Dormitorios	Baños	built m²	plot m²
5	5	658	1.480

VILLA IN SOTOGRANDE

Estará disponible a partir de septiembre de 2025. Esta impresionante villa de 4 dormitorios está situada en una parcela elevada en Sotogrande Alto, frente al prestigioso campo de golf Valderrama. Con jardines bien cuidados, una piscina de agua salada y amplias terrazas, la villa ofrece una vida de lujo con un toque mediterráneo moderno. La villa se distribuye en tres plantas con un comedor de concepto abierto, un bar, una cocina completamente equipada y una zona de desayuno que da a una terraza acristalada, perfecta para cualquier condición climática. La planta baja cuenta con un salón formal, un dormitorio principal con dos baños y un vestidor, y dos dormitorios adicionales que comparten un baño. En la planta superior, hay un dormitorio de invitados con baño en suite y una sala de TV/juegos con impresionantes vistas al jardín. El garaje en el semisótano tiene espacio para tres coches, y hay planes arquitectónicos disponibles para convertir parte de este en un apartamento de invitados. La propiedad también incluye un segundo garaje con espacios adicionales de estacionamiento, un ascensor para facilitar el acceso a todos los pisos y una gran zona vallada que se puede transformar en una unidad separada. La zona exterior cuenta con espacios chill-out con hermosas vistas, un solárium y una gran piscina de agua salada. Ubicada a solo 5 minutos de la playa, la Marina y la vibrante vida nocturna y restaurantes de Sotogrande, la villa se vende completamente amueblada y decorada, lista para entrar a vivir. Con potencial para ampliaciones adicionales, esta casa, completamente renovada, combina elegancia y comodidad, siendo perfecta para reuniones familiares y entretenimiento.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	2.195.000 €