NUEVA ANDALUCÍA

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²	plot m²
4	3	300	100	800

VILLA IN NUEVA ANDALUCÍA

Villa de Inversión de Lujo en Nueva Andalucía – Ubicación Privilegiada y Alta Rentabilidad Descubre esta impresionante villa de 4 dormitorios y 3 baños en el corazón de Nueva Andalucía, a solo unos pasos de Puerto Banús y restaurantes exclusivos como La Sala, Breathe y Occo. Ubicada en una amplia parcela de 800 m², esta elegante propiedad combina a la perfección lujo, confort y gran potencial de inversión. Con una rentabilidad comprobada de 150.000 € al año, esta villa representa una oportunidad única para inversores que buscan altos retornos en una de las zonas más demandadas de Marbella. La propiedad cuenta con interiores modernos, sofisticadas áreas exteriores y una piscina privada, lo que la convierte en un refugio ideal tanto para uso personal como para alquiler vacacional. Ahora disponible por 2.950.000 €, esta es tu oportunidad de adquirir una propiedad exclusiva en una de las ubicaciones más prestigiosas y cotizadas de Marbella. Ubicación Privilegiada – A poca distancia de Puerto Banús y restaurantes de primer nivel Alta Rentabilidad – 150.000 € de ingresos anuales Espacios Amplios – 4 dormitorios, 3 baños, parcela de 800 m² Amenidades de Lujo – Piscina privada e interiores elegantes

community	garbage	ibi	price
---	---	---	2.550.000 €