MIJAS

| Dormitorios | Baños | built m² | Terraza m² | plot m² |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 4 | 225 | 30 | 600 |

# VILLA IN MIJAS

Nueva Promoción: Precios desde 1,850,000 € hasta 2,225,000 €. [Habitaciones: 5 - 5] [Baños: 4 - 4] [Construidos: 225.00 m2 - 273.00 m2] Nuevo proyecto de villas que consta de solo 5 unidades con increíbles vistas panorámicas al mar desde cada habitación, en una palabra, ESPECTACULAR. Situado en la zona de Lomas de Mijas, a tan solo 2 km de Mijas Pueblo, una de las joyas de la Costa del Sol. Aquí podrá disfrutar de todo tipo de servicios, de un clima cálido durante todo el año, así como de las magníficas playas de los pueblos costeros ubicados a tan solo 7 km bajando la ladera de la montaña. En agosto de 2021 se han solicitado dos licencias de obra al ayuntamiento, hay un par de parcelas que en este momento están abiertas a cualquier modificación dentro y fuera de la villa para cumplir con las especificaciones del comprador. Una vez que se otorga la licencia (generalmente en un plazo de 3 meses), comenzará el proceso de construcción y el tiempo de construcción tardará entre 12 y 18 meses en completarse. LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ESTIMADA A OCTUBRE 2021. Precio desde 1,3000,000 € LA VILLA: Una nueva y luminosa villa de lujo de planta abierta con vistas panorámicas al mar, una propiedad única de estilo personalizado que se puede diseñar con varias opciones de configuración para crear el hogar ideal. Cada villa consta de 4-5 habitaciones y se pueden añadir más. Construidas bajo los más altos estándares de calidad, poniendo atención en cada detalle, cuentan con un diseño moderno y contemporáneo e incluyen preinstalación de ascensor. PLANTA PRINCIPAL: Al entrar nos encontramos con el amplio salón y comedor con luminosos espacios abiertos que dan a una gran terraza techada y a la primera piscina. También encontramos la cocina que se puede configurar como cocina abierta o cerrada. En esta planta hay una habitación con baño en suite, vestidor y un aseo PLANTA BAJA: Amplio salón polivalente, a los lados 4 habitaciones, 2 con baño en suite y 2 con baños compartidos. En esta planta encontramos la segunda piscina y la gran terraza exterior con zona chillout y barbacoa. ESPECIFICACIONES DE ALTA CALIDAD - Edificio ECO con muy bajo consumo energético. - Diseño moderno y contemporáneo, espacioso, luminoso y abierto. - Suelos de mármol crema de gran formato de gran calidad que se extienden hasta la terraza o baldosas cerámicas de primera calidad. - Aluminio gris / plata, doble acristalamiento térmico y vidrio aislante acústico de suelo a techo - Cocinas de lujo con 3 diseños diferentes a elegir, encimeras Silestone y electrodomésticos Bosch con paneles. - Domótica Inteligente / Sistema de control por teléfono inteligente. Alarma totalmente instalada con detectores de humo, agua y sistema de entrada de videoteléfono. - Sistema de climatización totalmente instalado para calefacción y refrigeración con la última tecnología aerotérmica, calefacción por suelo radiante en toda la villa y paneles solares. - Amplio aparcamiento privado para 2 vehículos y amplio trastero. - Puertas eléctricas de entrada a la propiedad con apertura remota para el acceso de vehículos. - Jardín privado con piscina privada. - Barbacoa / Cocina a nivel de jardín - Sistema de riego automático. EXTRAS OPCIONALES: - Ascensor - Jacuzzi o sauna - Persianas de seguridad eléctricas - Piscina climatizada con sistema de cierre automático. - Paquete de actualización de cocina que incluye: calentador de platos, cafetera integrada, máquina de hielo y gabinete del vino - Sistemas de sonido y sistemas de TV - Paquetes de muebles y decoradores de interiores. - Cine en casa - Etc. CONDICIONES DE PAGO: •Fianza de 15.000 euros ante abogado. En este momento se retirará el inmueble del mercado. El dinero permanecerá en la cuenta del cliente de su abogado hasta que se apruebe la diligencia debida. •Su abogado se pondrá en contacto con el proveedor para confirmar todos los detalles y, en su nombre, realizará la debida diligencia. •Dentro de los 30 días posteriores al pago de la reserva y una vez que la licencia de construcción esté en vigor, se procederá a la firma del contrato y al abono del 30% + IVA. •Al finalizar la construcción y una vez certificada la estructura, se abonará el 20% del precio de venta más IVA. Esto estará cubierto por una garantía bancaria legal. •El 50% restante, todos los gastos pertinentes y el importe restante de IVA se abonarán en el momento de la firma de la escritura de su propiedad y la entrega de llaves. •La excelente relación calidad-precio y la flexibilidad de pago adaptada a las necesidades de cada cliente hacen de nuestras villas una oportunidad que no puedes dejar pasar. COMPRA SEGURA •Todo el proceso de compra legal está a cargo de abogados cualificados en España. •Completarán toda la diligencia debida en todo el proceso de construcción. •Todos los fondos pagados por los clientes estarán cubiertos por una garantía bancaria. •Una garantía bancaria significa que todos los fondos están garantizados por un banco si algo sale mal y los clientes recuperarán su dinero. •¡Esta es una compra sin riesgos!

| community | garbage | ibi | price |
|---|---|---|---|
| --- | --- | --- | 1.850.000 € |