NUEVA ANDALUCÍA

Dormitorios	Baños	built m²	plot m²
2	2	102	36

APARTAMENTO IN NUEVA ANDALUCÍA

Oportunidad de inversión: Versátil apartamento de 2 dormitorios con jardín en Nueva Andalucía, Marbella Excepcional propiedad de inversión en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella: un paraíso para golfistas rodeado de campos de golf de clase mundial como Los Naranjos, Las Brisas y Aloha. A poca distancia en coche de servicios, el famoso Puerto Banús y la playa, que ofrece comodidad y un estilo de vida atractivo. Originalmente diseñado como un espacioso apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, este apartamento se ha dividido ingeniosamente en una acogedora unidad de 1 dormitorio y 1 baño y un estudio independiente totalmente equipado con entrada privada. Esta distribución flexible maximiza el potencial de alquiler en uno de los destinos más codiciados de España. Ambas unidades se encuentran en excelentes condiciones, con abundante luz natural y acceso directo al jardín privado. Con posibilidades de modernización sencillas, puede agregar un valor significativo actualizando los interiores o convirtiéndola sin esfuerzo, de nuevo en un apartamento de 2 dormitorios que se adapte a sus necesidades. Esta propiedad ofrece infinitas posibilidades. Ubicado en la segura y privada comunidad de Señorio de Gonzaga, los residentes disfrutan de acceso a jardines y piscinas comunitarias. Su ubicación privilegiada cerca del Lago Tortugas y las reservas naturales ofrece un remanso de paz, a pocos minutos de la vibrante oferta gastronómica, comercial y nocturna de Marbella.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	390.000 €